[da compilare su carta intestata]



Spett.le

**Euregio plus SGR S.p.A**.

***Allegato 2* – DESCRIZIONE DEI REQUISITI DICHIARATI NELL’ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL’ALLEGATO 1**

**OGGETTO: Raccolta di proposte per l’individuazione di un Investitore Professionale interessato alla sottoscrizione di strumenti finanziari emessi da un istituendo FIA nel settore della riqualificazione urbana con particolare riferimento alle infrastrutture per gli anziani**

Sommario

[1 Premessa 2](#_Toc168934935)

[2 Requisiti economici - punto 9 della sezione c) dell’Allegato 1 2](#_Toc168934936)

[3 Requisiti tecnico organizzativi - punti 10 e 11 della sezione c) dell’Allegato 1 2](#_Toc168934937)

[4 Requisiti territoriali - punto 12 della sezione c) dell’Allegato 1 2](#_Toc168934938)

[5 Investimento finanziario - punto 13 della sezione c) dell’Allegato 1 3](#_Toc168934939)

[6 Ulteriore documentazione allegata 3](#_Toc168934940)

# **Premessa**

Nell’ambito della procedura di cui all’oggetto, e nel rispetto di quanto indicato negli articoli 7 e 9 dell’Avviso, viene fornita la seguente illustrazione e descrizione dei requisiti dichiarati nell’Istanza di manifestazione di interesse di cui all’Allegato 1 (*i.e.* “*Istanza di manifestazione di interesse con dichiarazioni e/o auto-dichiarazioni allegate*”).

I termini utilizzati all’interno del presente documento con la prima lettera maiuscola e non altrimenti definiti hanno il significato rispettivamente attribuito agli stessi all’interno dell’Avviso.

Si chiede di utilizzare il presente format impiegando un massimo di 10 cartelle A4 (in tale limite non sono considerati gli eventuali cv allegati).

# **Requisiti economici - punto 9 della sezione c) dell’Allegato 1**

Ai sensi del punto 3) dell’articolo 7 dell’Avviso nonché in relazione in relazione al punto 9 della sezione c) dell’Allegato 1, è richiesto all’Investitore Professionale interessato di dimostrare di aver conseguito un fatturato pari ad almeno 1,5 milioni di euro nella gestione di una o più RSA (o altre forme di residenze per anziani), considerando cumulativamente l’ultimo quinquennio.

Ai fini indicati, si chiede di indicare il nome e la localizzazione delle strutture gestite, il numero di posti letto e il fatturato annuo per ciascuna struttura.

# **Requisiti tecnico organizzativi - punti 10 e 11 della sezione c) dell’Allegato 1**

Ai sensi del punto 2) dell’articolo 7 dell’Avviso nonché in relazione in relazione ai punti 10 e 11 della sezione c) dell’Allegato 1, è richiesto all’Investitore Professionale interessato di possedere esperienze documentabili nella progettazione (in veste di *general contractor*/committente), costruzione (in veste di *general contractor*/committente) e gestione diretta di RSA o strutture similari (preferibilmente in Alto Adige/Südtirol) e relativa organizzazione aziendale idonea a svolgere i servizi e le attività richiesti e offerti;

Ai fini indicati, si chiede di specificare le esperienze nel settore RSA e/o strutture similari con specifico riferimento ai servizi offerti in ambito di progettazione, realizzazione e gestione indicando il nome di ciascuna struttura, i servizi offerti (progettazione, realizzazione, gestione, altro), il personale impiegato, il numero di posti letto e l’anno di realizzazione/gestione. Si chiede anche di esplicitare, eventualmente utilizzando organigramma e/o grafici, l’organizzazione aziendale generale e il ruolo svolto dalle figure chiave (con una breve descrizione del profilo e delle competenze/esperienze) facendo riferimento ai servizi descritti nell’ambito del presente Avviso. Si chiede anche di allegare cv delle figure chiave (tali allegati non rientrano nel limite di cartelle indicato al capitolo 1).

# **Requisiti territoriali - punto 12 della sezione c) dell’Allegato 1**

Ai sensi del punto 4) dell’articolo 7 dell’Avviso, nonché in relazione al punto 12 della sezione c) dell’Allegato 1, è richiesto all’Investitore Professionale interessato di dimostrare la conoscenza e/o presenza sul territorio dell’Alto Adige/Südtirol che consentano di proporre le migliori soluzioni tecniche, progettuali, gestionali e amministrative rispetto al contesto e alle caratteristiche del Progetto.

Ai fini indicati, si chiede di indicare il gruppo di lavoro proposto per lo specifico Progetto con il dettaglio delle figure che si occuperanno degli aspetti tecnici, progettuali, gestionali e amministrativi del Progetto stesso. È opportuno descrivere brevemente, per ciascuna figura indicata nel gruppo di lavoro, l’esperienza e le competenze generali fornendo, poi, uno specifico focus sulle esperienze e sui progetti sviluppati in Alto Adige/Südtirol e sulle soluzioni e risultati raggiunti.

Si chiede anche di allegare cv delle figure che comporranno il gruppo di lavoro per il Progetto di Appiano (tali allegati non rientrano nel limite di cartelle indicato al capitolo 1).

# **Investimento finanziario - punto 13 della sezione c) dell’Allegato 1**

Ai sensi del punto 5) dell’articolo 7 dell’Avviso, nonché in relazione in relazione al punto 13 della sezione c) dell’Allegato 1, è richiesto all’Investitore Professionale interessato di compartecipare all’istituendo Schema di Investimento (*i.e.* Fondo Cashbox e Fondo RSA), al fine di massimizzarne i risultati per gli investitori e ottenere un allineamento di interessi, per un importo almeno pari a 15 milioni di Euro.

Ai fini indicati si chiede di confermare la somma di coinvestimento indicata nell’Allegato 1 e di esplicitare, in questa sede, se si tratta di investimento diretto o, in caso di proposta da parte di soci diretti e/o di altri soggetti indirettamente collegati, la denominazione del soggetto investitore e la relazione esistente con l’operatore economico proponente. Infine, si chiede di allegare copia di idonea dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 rispetto all’effettiva disponibilità della somma proposta come investimento.

# **Ulteriore documentazione allegata**

Si allegano alla presente dichiarazione, a riprova dei requisiti sopra richiesti, la seguente e ulteriore documentazione: (*indicare tramite elenco puntato i vari allegati, dichiarazioni e/o documenti*):

-……………..;

-……………..;

-………………

Luogo e data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Firma digitale del legale rappresentante**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |