

# Caserma Verdone, edilizia ma anche turismo e terziario



• L'ampio areale dell'ex caserma Verdone (Foto De Villa)

**L'accordo.** È stato sottoscritto da Comune, Provincia ed Euregio Plus Sgr

FABIO DE VILLA

**VARNA.** Il consiglio comunale di Varna, dopo lunghe negoziazioni, ha approvato l'accordo di cooperazione tra Provincia, Comune ed Euregio Plus Sgr finalizzato alla promozione e strutturazione di un'operazione di finanza immobiliare per la valorizzazione urbanistica e sociale dell'areale della caserma militare Verdone. L'accordo contiene una serie di punti chiave, tra cui: edilizia residenziale convenzionata compresa tra il 60 e il 66%, di cui 12.000 metri cubi per appartamenti con vincoli relativi al prezzo con un abbassamento del prezzo di mercato compreso tra il 20 e il 25%. L'acquisto da parte del Comune di Varna di una parte dell'areale di circa 5.000 metri quadrati è finalizzato alla realizzazione di abitazioni per l'edilizia agevolata da mettere a disposizione entro 15 anni dall'acquisto stesso; attività turistiche e di alloggio a terzi tra il 15% e il 20%; attività artigianali 5%; settore terziario tra il 10% e il 20%. L'edificio sottostante a



• Il sindaco di Varna Schatzer

quello che ospita la Banca Popolare rimarrà intatto e la proprietà sarà trasferita in maniera gratuita al Comune. Per la strutturazione dell'accordo di cooperazione è istituito un tavolo tecnico formato da 6 membri, di cui 2 funzionari della Provincia, 3 referenti del Comune e 1 esponente di Euregio Plus. Per quanto concerne le tempistiche concordate, sarà necessario la pubblicazione di un concorso di progettazione entro il secondo e il settimo mese dalla firma dell'accordo. La giuria di concorso è formata da 2 funzionari della Provincia, 3 referenti del Comune e un esponente dell'Ordine degli architetti. Le spese fino alla realizzazione del progetto sono sostenute in egual misura dai Comuni e dalla provincia e successivamente rimborsate dal Fondo.

ALTOADIGE

Martedì 17 novembre 2020

32