

Caserma Verdone, edilizia ma anche turismo e terziario



• L'ampio areale dell'ex caserma Verdone (Foto De Villa)

L'accordo. È stato sottoscritto da Comune, Provincia ed Euregio Plus Sgr

FABIO DE VILLA

VARNA. Il consiglio comunale di Varna, dopo lunghe negoziazioni, ha approvato l'accordo di cooperazione tra Provincia, Comune ed Euregio Plus Sgr finalizzato alla promozione e strutturazione di un'operazione di finanza immobiliare per la valorizzazione urbanistica e sociale dell'areale della caserma militare Verdone. L'accordo contiene una serie di punti chiave, tra cui: edilizia residenziale convenzionata compresa tra il 60 e il 66%, di cui 12.000 metri cubi per appartamenti con vincoli relativi al prezzo con un abbassamento del prezzo di mercato compreso tra il 20 e il 25%. L'acquisto da parte del Comune di Varna di una parte dell'areale di circa 5.000 metri quadrati è finalizzato alla realizzazione di abitazioni per l'edilizia agevolata da mettere a disposizione entro 15 anni dall'acquisto stesso; attività turistiche e di alloggio a terzi tra il 15% e il 20%; attività artigianali 5%; settore terziario tra il 10% e il 20%. L'edificio sottostante a



• Il sindaco di Varna Schatzer

quello che ospita la Banca Popolare rimarrà intatto e la proprietà sarà trasferita in maniera gratuita al Comune. Per la strutturazione dell'accordo di cooperazione è istituito un tavolo tecnico formato da 6 membri, di cui 2 funzionari della Provincia, 3 referenti del Comune e 1 esponente di Euregio Plus. Per quanto concerne le tempistiche concordate, sarà necessario la pubblicazione di un concorso di progettazione entro il secondo e il settimo mese dalla firma dell'accordo. La giuria di concorso è formata da 2 funzionari della Provincia, 3 referenti del Comune e un esponente dell'Ordine degli architetti. Le spese fino alla realizzazione del progetto sono sostenute in egual misura dai Comuni e dalla provincia e successivamente rimborsate dal Fondo.

ALTOADIGE

Martedì 17 novembre 2020

32