

## COMUNICATO STAMPA

**Anche il settore edilizio si affida alla finanza alternativa:**

**il Fondo FIA Euregio+ PMI sottoscrive il minibond dell'azienda Unionbau S.p.A.**

Dopo gli anni difficili, dovuti all'emergenza sanitaria, i cui effetti hanno colpito molti aspetti della vita economica e sociale in Alto Adige, l'attività edilizia negli ultimi due anni è cresciuta grazie anche, alla ripresa degli investimenti, all'aumento degli investimenti pubblici e, non da ultimo, ai vantaggi fiscali per la ristrutturazione degli edifici. Nel suo barometro dell'economia IRE per la primavera 2023, la Camera di Commercio afferma che le prospettive del settore delle costruzioni per l'anno in corso sono in generale piuttosto positive, ma caratterizzate da una grande incertezza. Unionbau S.p.A, fondata nel 1972, che opera nel settore dell'edilizia pubblica e privata in progettazioni di costruzioni sopra e sotto territorio, risanamento e restauro, ha deciso di ricorrere alla finanza alternativa, per ampliare le fonti di finanziamento e sostenere un piano di investimenti, emettendo un minibond.

Euregio Plus SGR da sempre attenta alle aziende del territorio, ha supportato l'operazione sottoscrivendo il minibond tramite il Fondo Euregio+ PMI per un importo di 2 milioni di euro. -La rilevanza del portafoglio ordini, la preponderanza di committenti di natura pubblica, le potenzialità del mercato e le aspettative di crescita e di sviluppo della Società, hanno creato sin da subito un forte interesse per l'operazione- sostiene Alexander Gallmetzer, Presidente di Euregio Plus.

-Le prospettive di sviluppo del settore edile sono interessanti- prosegue Gallmetzer -soprattutto se circoscritte al comparto pubblico: con i fondi messi a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a favore delle pubbliche amministrazioni-

Inoltre- aggiunge Sergio Lovecchio, Direttore di Euregio Plus, -in linea con l'evoluzione compiuta dalla SGR in tema di sostenibilità, ed in particolare con i principi del fondo FIA Euregio+ PMI, la società target opera nell'ottica di una politica di responsabilità sociale in conformità alla norma SA8000®:2014, riconoscendo esplicitamente, all'interno del concetto di rischio economico-finanziario, la componente di rischio ambientale, sociale e di governance-. Unionbau dimostra ormai da anni una visione strategica anche in ambito finanziario, una delle prime società ad aver fatto ricorso alla finanza alternativa allargando le opportunità di finanziamento ad investitori istituzionali.

Euregio Plus tramite il fondo FIA Euregio+ PMI prosegue la sua attività di scouting di società per sostenere i loro piani di crescita nell'intento anche di sensibilizzare le realtà locali ai temi della sostenibilità e del loro ruolo nell'ambito della strategia aziendale e di costruire insieme alle PMI, attraverso un processo tailor made, un percorso di rafforzamento del profilo ESG.

-Il mercato delle costruzioni è un mercato ad alto impiego di capitali, sia per il committente, ma anche per tutta la filiera delle costruzioni. A maggior ragione come impresa di costruzione bisogna muoversi, per essere "attraente" a tutto il mondo finanziario, non solo bancario. La nostra vocazione è da generazioni per la sostenibilità, confermata anche dal recente positivo report ESG. Siamo convinti che l'emissione di Minibond sia un pilastro importante per l'equilibrio finanziario di Unionbau Spa- conclude Thomas Ausserhofer, Amministratore Delegato di Unionbau S.p.A.

**Bolzano, 7 luglio 2023**

**Euregio Plus SGR**, società in-house delle Province Autonome di Bolzano e Trento e della società Pensplan Centrum, opera nel comparto finanziario, nella gestione di fondi pensione, nell'offerta di consulenza finanziaria e di servizi di risk management, nonché nella promozione di fondi di investimento chiusi nel settore immobiliare, nel private debt, nel private equity e nel venture capital. La società ha istituito nel 2021, oltre al Fondo Euregio+ Turismo, il Fondo Euregio+ PMI e il Fondo Euregio+ Green Economy.

La società è specializzata nel rendere economicamente sostenibili progetti di sviluppo del territorio e di sostegno all'imprenditorialità locale attraverso una qualificata professionalità e la partecipazione di investitori pubblici e privati

**Unionbau S.p.A.** è stata fondata nel 1972 a Campo Tures dalla famiglia Ausserhofer ed è attiva nel settore dell'edilizia pubblica e privata dove si occupa di progettazione, costruzioni sopra e sotto suolo, risanamento e restauro, costruzioni in legno e realizzazione di opere pubbliche. La Società si configura come il principale player del settore edile altoatesino, estendendo i propri interventi fino a un raggio di circa 500km dal luogo in cui ha sede la propria operatività (Campo Tures, Valle Aurina).

#### Contatti:

Euregio Plus SGR S.p.A.  
Nadia Zadra,  
Ufficio Relazioni Esterne  
[nzadra@euregioplus.com](mailto:nzadra@euregioplus.com)  
Tel. 334 6624373

#### Contatti:

Unionbau S.p.A.  
Oberhollenzer Gudrun  
Assistenza alla direzione  
[Gudrun.oberhollenzer@unionbau.it](mailto:Gudrun.oberhollenzer@unionbau.it) |  
Tel. 0474 677 811