



ECONOMIA

E-mail economia@altoadige.it • Telefono 0471.904111 • Fax 0471.904295 • Abbonamenti 0471.081120 • Pubblicità 0471.307900



Euregio Plus, il settore edilizio si affida alla finanza alternativa

La novità. Sottoscritto il minibond per un importo di 2 milioni della Unionbau Spa

BOLZANO. Dopo gli anni difficili, dovuti all'emergenza sanitaria, i cui effetti hanno colpito molti aspetti della vita economica e sociale in Alto Adige, l'attività edilizia negli ultimi due anni è cresciuta grazie anche, alla ripresa degli investimenti, all'aumento degli investimenti pubblici e, non da ultimo, ai vantaggi fiscali per la ristrutturazione degli edifici. Nel suo barometro dell'economia Ire per la primavera 2023, la Camera di commercio afferma che le prospettive del settore delle costruzioni per l'anno in corso sono in generale piuttosto positive, ma caratterizzate da una grande incertezza. Unionbau Spa, fondata nel 1972, che opera nel settore dell'edilizia pubblica e privata in



• T. Grasso, G. Carlin, T. Ausserhofer, S. Lovecchio e A. Benvenuti

progettazioni di costruzioni sopra e sotto territorio, risanamento e restauro, ha deciso di ricorrere alla finanza alternativa, per ampliare le fonti di finanziamento e sostenere un piano di investimenti, emettendo un minibond.

Euregio Plus SGR da sempre attenta alle aziende del territorio, ha supportato l'operazione sottoscrivendo il minibond tramite il

Fondo Euregio+ PMI per un importo di 2 milioni di euro. La rilevanza del portafoglio ordini, la preponderanza di committenti di natura pubblica, le potenzialità del mercato e le aspettative di crescita e di sviluppo della società, hanno creato sin da subito un forte interesse per l'operazione - sostiene Alexander Gallmetzer, presidente di Euregio Plus.

Economia

Finanza

Euregio plus sottoscrive il bond da due milioni dell'altoatesina Unionbau

TRENTO Una nuova operazione per Euregio plus Sgr. Nel mirino, il minibond emesso dall'azienda edile Unionbau Spa. E infatti, attraverso il fondo Euregio+ Pmi, la società in-house delle Province autonome di Trento e Bolzano ha sottoscritto l'obbligazione emessa dall'azienda altoatesina. Il valore del bond si attesta a 2 milioni di euro. È la seconda operazione di questo tipo in meno di un mese, dopo quella effettuata con Weico per 1 milione di euro.

La scelta di investire nel mattone deriva anche dai successi che questo settore sta ottenendo in Alto Adige, grazie agli investimenti pubblici e non, e ai vantaggi fiscali per la ristrutturazione degli edifici. In questo contesto dinamico, Unionbau spa ha deciso di diversificare le fonti di finanziamento e di avviare un piano di investimenti, coperto appunto dal minibond sottoscritto da Euregio plus Sgr. «La rilevanza del portafoglio ordini, la preponderanza di committenti di natura pubblica, le potenzialità del mercato e le aspettative di crescita e di sviluppo della Società — esordisce il presidente di Euregio



Soddisfatti La sigla dell'accordo

plus Alexander Gallmetzer — hanno creato sin da subito un forte interesse per l'operazione». Per cui prosegue: «Le prospettive di sviluppo del settore edile sono interessanti, soprattutto se circoscritte al comparto pubblico: con i fondi messi a disposizione dal Piano nazionale di ripresa e resilienza a favore delle pubbliche amministrazioni».

L'idoneità al finanziamento da parte di Euregio plus è valutata anche su parametri che vanno oltre il mero conto economico, come spiega Sergio Lovecchio, il direttore della società: «In linea con l'evoluzione compiuta dalla Sgr in te-



Il dirigente
Come società di costruzioni dobbiamo essere "attraenti" per il mondo finanziario



Cultura

Giungla urbana e disagio:
il viaggio di Luca Bernardi

di **Martina Dei Cas**
a pagina 9



Calcio

Südtirol, dalla Juve
i baby fenomeni
Pecorino e Peeters

di **Fabio Pasini**
a pagina 8

OGGI 34°
Sole e caldo
Vento: 10/28 km/h
Umidità: 74%

DOM	LUN	MAR	MER
19° / 37°	19° / 38°	20° / 38°	24° / 36°

Omnimétéo Bolzano **Previsione**

CORRIERE DELL'ALTO ADIGE



ECONOMIA

Euregio plus,
scommette
sui minibond
di Unionbau

Una nuova operazione per Euregio plus Sgr. Nel mirino, il minibond emesso dall'azienda edile Unionbau. Il valore del bond si attesta a 2 milioni.
a pagina 7

Finanza

Euregio plus sottoscrive
il bond da due milioni
dell'altoatesina Unionbau

TRENTO Una nuova operazione per Euregio plus Sgr. Nel mirino, il minibond emesso dall'azienda edile Unionbau Spa. E infatti, attraverso il fondo Euregio+ Pmi, la società in-house delle Province autonome di Trento e Bolzano ha sottoscritto l'obbligazione emessa dall'azienda altoatesina. Il valore del bond si attesta a 2 milioni di euro. È la seconda operazione di questo tipo in meno di un mese, dopo quella effettuata con Weico per 1 milione di euro.

La scelta di investire nel mattone deriva anche dai successi che questo settore sta ottenendo in Alto Adige, grazie agli investimenti pubblici e non, e ai vantaggi fiscali per la ristrutturazione degli edifici. In questo contesto dinamico, Unionbau spa ha deciso di diversificare le fonti di finanziamento e di avviare un piano di investimenti, coperto appunto dal minibond sottoscritto da Euregio plus Sgr. «La rilevanza del portafoglio ordini, la preponderanza di committenti di natura pubblica, le potenzialità del mercato e le aspettative di crescita e di sviluppo della Società — esordisce il presidente di Euregio



Soddisfatti La sigla dell'accordo

plus Alexander Gallmetzer — hanno creato sin da subito un forte interesse per l'operazione». Per cui prosegue: «Le prospettive di sviluppo del settore edile sono interessanti, soprattutto se circoscritte al comparto pubblico: con i fondi messi a disposizione dal Piano nazionale di ripresa e resilienza a favore delle pubbliche amministrazioni».

L'idoneità al finanziamento da parte di Euregio plus è valutata anche su parametri che vanno oltre il mero conto economico, come spiega Sergio Lovecchio, il direttore della società: «In linea con l'evoluzione compiuta dalla Sgr in te-



Il dirigente
Come società di costruzioni dobbiamo essere "attraenti" per il mondo finanziario

IN BREVE

MATTEO TAROLLI CEO STARCOM ITALIA

● Il trentino Matteo Tarolli è stato nominato Ceo Italia di Starcom. Il manager, con oltre 15 anni di carriera nel mondo media passati principalmente in Publicis Groupe, avrà il compito di guidare i team di Milano, Torino, Roma e Bologna del brand Starcom verso l'adozione di nuove tecnologie e nuove modalità di lavoro.

EUREGIO+ INVESTE IN UNIONBAU

● Il Fondo Fia Euregio+ PMI, società delle province di Trento e Bolzano e di Pensplan Centrum, ha sottoscritto il minibond dell'azienda Unionbau spa per un importo di 2 milioni di euro.



Euregio Plus punta sull'edilizia e investe in Unionbau

Euregio Plus Sgr da sempre attenta alle aziende del territorio, ha supportato il piano di investimenti di Unionbau spa, azienda altoatesina che opera nel settore dell'edilizia, fondata nel 1972. L'operazione è avvenuta con l'emissione di un minibond e la sua sottoscrizione da parte del Fondo Euregio Plus Pmi, per un importo di 2 milioni di euro. Una delle ragioni dell'interessamento del fondo è il potenziale di sviluppo del settore edile. Dopo la pandemia, sulla scia del Superbonus, nelle costruzioni sono ripartiti gli investimenti. Non da ultimo, la ripresa dell'interesse verso le opere pubbliche unita all'ingente quantità di risorse messe a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) rende le prospettive del comparto interessanti. Sergio Lovecchio, direttore di Euregio Plus, parla di operazione «in linea con l'evoluzione compiuta dalla Sgr in tema di sostenibilità, ed in particolare con i principi del fondo Fia Euregio Plus Pmi». Euregio Plus prosegue l'attività di ricerca di società per sostenere i loro piani di crescita. Unionbau è una delle prime società ad aver fatto ricorso alla finanza alternativa allargando le opportunità di finanziamento ad investitori istituzionali.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Südtiroler Wirtschaftszeitung

Euregio Plus zeichnet Unionbau- Minibonds

FINANZIERUNG - Die Landes-Inhousegesellschaft Euregio Plus zeichnet über den AIF-Fonds „Euregio+KMU“ Minibonds des Pusterer Bauunternehmens Unionbau in der Höhe von zwei Millionen Euro. Unionbau bezeichnet dies als „wichtige Säule für das finanzielle Gleichgewicht der Unionbau AG“.

SWZ von Südtiroler Wirtschaftszeitung — 7. Juli 2023 in News Lesezeit: 2 mins read



Partner: Unionbau und Euregio Plus



Bozen/Sand in Taufers – Die Angelegenheit ist kompliziert und für Laien schwer verständlich. Das 1972 gegründete Unternehmen Unionbau, das in den Bereichen Hoch- und Tiefbau, Sanierung und Renovierung – sowohl für öffentliche als auch private Auftraggeber – tätig ist, hat sich für die Emission von Minibonds als alternative Finanzierungsmöglichkeiten entschieden.

„Es ist wichtig, dass Bauunternehmen sich möglichst ‚attraktiv‘ präsentieren, und zwar für die gesamte Finanzwelt, nicht nur für die Banken.“

„Der Baumarkt ist kapitalintensiv, sowohl für den Bauherren als auch für alle Akteure im Baugewerbe. Umso wichtiger ist es, dass Bauunternehmen sich möglichst ‚attraktiv‘ präsentieren, und zwar für die gesamte Finanzwelt, nicht nur für die Banken. Wir sind überzeugt, dass die Emission von Minibonds eine wichtige Säule für das finanzielle Gleichgewicht der Unionbau AG ist“, erklärt Unionbau-Geschäftsführer Thomas Ausserhofer.

Was der Investmentfonds „Euregio+ KMU“ ist

Eine Partnerin hat Unionbau in der Inhousegesellschaft Euregio Plus gefunden. Diese hat im vergangenen Jahr den Investmentfonds „Euregio+ KMU“ aufgelegt, um Südtiroler Klein- und Mittelbetrieben das nötige Kapital für Investitionen liefern – als Ergänzung zur Bankfinanzierung – und sie damit in ihrer Entwicklung zu unterstützen. Das Geld dafür kommt von der Pensplan Centrum AG, dem Land, Pensionsfonds sowie Banken und Versicherungen. Über diesen Fonds hat Euregio Plus Minibonds in Höhe von zwei Millionen Euro gezeichnet. „Der Umfang des Auftragsbestandes, der hohe Anteil an öffentlichen Auftraggebern, das Potenzial des Marktes und die Wachstums- und Entwicklungserwartungen des Unternehmens stießen von Anfang an auf ein starkes Interesse“, erklärt Alexander Gallmetzer, Präsident von Euregio Plus.

„Das Baugewerbe verzeichnet interessante Entwicklungsaussichten, vor allem, wenn man den öffentlichen Sektor betrachtet, wo den öffentlichen Verwaltungen im Rahmen des nationalen Wiederaufbaufonds (PNRR) umfangreiche Finanzmittel bereitgestellt werden“.

„Das Baugewerbe verzeichnet interessante Entwicklungsaussichten“, fährt Gallmetzer fort, „vor allem, wenn man den öffentlichen Sektor betrachtet, wo den öffentlichen Verwaltungen im Rahmen des nationalen Wiederaufbaufonds (PNRR) umfangreiche Finanzmittel bereitgestellt werden“.

„Darüber hinaus“, unterstreicht Sergio Lovecchio, Direktor von Euregio Plus, „bekennt sich das Zielunternehmen – ganz im Sinne der Aufmerksamkeit von Euregio Plus für das Thema Nachhaltigkeit und in Übereinstimmung mit den Grundsätzen des AIF-Fonds ‚Euregio+ KMU‘ – zu einer Politik der sozialen Verantwortung gemäß dem Standard SA8000:2014; dazu berücksichtigt das Unternehmen im Rahmen des Konzepts des wirtschaftlich-finanziellen Risikos ausdrücklich die Risikokomponente Umwelt, Soziales und Governance.“ Seit vielen Jahren zeige Unionbau, dass das Unternehmen auch im Finanzbereich eine strategische Vision hat, lobt Lovecchio. Als eines der ersten Unternehmen Südtirols habe es sich alternativen Finanzierungen zugewandt hat und sich für institutionelle Anleger geöffnet.



Südtiroler Wirtschaftszeitung

Wochenblatt für Wirtschaft und Politik. Umfassende Informationen jeden Freitag seit 1919.



Unionbau AG

28 giugno alle ore 11:57 · 🌐



Alle guten Dinge sind 3! Unionbau hat nun bereits das dritte Mal Minibonds-Anleihen ausgegeben, diesmal wurden sie von Euregio+ SGR gezeichnet. Minibonds sind eines der Standbeine für eine ausgewogene Unternehmensfinanzierung. Die Tatsache, dass institutionelle Fondsverwalter wie Euregio+ Minibonds zeichnen, ist ein klares Statement, dass sie in uns ein Unternehmen mit starkem Entwicklungs- und Innovationspotential sehen – was natürlich auch unser Standing bei unseren Stakeholder unterstreicht. Wir freuen uns!

#unionpower #minibonds #maxipotenzial #starkesstatement #zukunft



👍 Tu e altri 51

Condivisioni: 6

👍 Mi piace

💬 Commenta

➦ Condividi

