

VARNA INFO

Opuscolo informativo del Comune per Varna, Novacella, Scaleres, Spelonca



12

Giunta Comunale
Delibere



27

Centro giovani Varna –
tanto da scoprire



32

Banda musicale di Varna
Tutto andrà bene



33

Comune di Varna
Giardinando

03_2020





” INDICE

Editoriale	3
Legislatura comunale 2020 - 2025	4
Consiglio Comunale - Consiglieri comunali eletti	6
Consiglio Comunale - Delibere	7
Giunta Comunale - Delibere	12
Teleriscaldamento	23
Rete di fibra ottica	24
Lista civica Varna - lettera all'editore	24
Biblioteca di Varna - libri per babies	25
Concessioni edilizie	26
Centro giovani Varna - tanto da scoprire	27
Pediatra Günther Goller - Coronavirus	28
Mesner - Comè diversa Scaleres	29
Comune di Varna - suggerimento e riconoscimento	30
Parrocchia di Varna - gita a Ridanna	31
SKJ - gita estiva	31
Banda musicale di Varna - tutto andrà bene	32
Salerner Ladele	33
Comune di Varna - giardinando	33
Manifestazioni	34
Suggerimento escursionistico	35
Tanti auguri!	41

COLOFONE

Editore e proprietario: Comune di Varna

Registrato presso il Tribunale di Bolzano con Decreto n. 39 del 3.12.1990

Responsabile ai sensi della legge sulla stampa: Willy Vontavon

Design: VISION.C Varna – info@visionc.it

Stampa: A. Weger, Bressanone

Il bollettino comunale VarnaInfo esce trimestralmente con una tiratura di 2.100 copie. Il comitato di redazione si riserva di apportare delle modifiche ai testi inviati e di decidere sulla loro pubblicazione.

*Prossima chiusura redazionale: 30 novembre 2020
redaktion@varna.eu · Tel. +39 0472 976 937*



Conti consuntivi dei Corpi dei Vigili del Fuoco

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 30 giugno 2020, ha approvato – con le seguenti risultanze finali - i conti consuntivi 2019 dei Corpi dei Vigili del Fuoco operanti sul proprio territorio comunale:

	Scaleres	Spelunca
Fondo cassa al 1 gennaio 2019	24.533,54	11.225,96
Entrate nell'anno 2019	22.032,66	15.940,33
Uscite nell'anno 2019	11.629,02	9.409,90
Fondo cassa al 31 dicembre 2019	34.937,18	17.756,39

Società Alto Adige Riscossione Spa

La legge statale di bilancio 2020 ha ridefinito i costi di riscossione coattiva a carico dei debitori, che nei primi 60 giorni dalla data di esecutività non possono superare i 300,00 euro e successivamente non possono superare i 600,00 euro. Inoltre sono stati definiti dei costi fissi di rimborso per le notifiche. Nella seduta del 30 giugno il Consiglio Comunale ha deliberato le conseguenti modifiche e integrazioni al contratto di servizio stipulato con la società Alto Adige Riscossioni Spa.

Centro per anziani

Durante la seduta del 4 agosto 2020, il Consiglio comunale si è espresso a favore della costituzione di una società per la realizzazione del centro anziani in zona residenziale Santa Elisabetta. A questo proposito delibera:

- di costituire una società consortile a responsabilità limitata denominata "centro Anziani Sovracomunale Bressanone-Varna-Luson soc.cons.a.r.l." per la progettazione, la realizzazione e la messa a disposizione della struttura sovracomunale per anziani sulla base dell'accordo di programma del 27 febbraio 2018, stipulato fra l'APSP "Santo Spirito" di Bressanone ed i Comuni di Bressanone, Varna e Lusson;
- di dare atto che la società è costituita con la partecipazione dei Comuni di Bressanone (quota di partecipazione 47%), Varna (quota di partecipazione 45%) e Lusson (quota di partecipazione 8%);
- di dare atto che il capitale sociale iniziale è di Euro 500.000,00 (cin-

- quecentomila/00), di cui il 25% da versare con l'atto di costituzione;
- di approvare lo schema di atto costitutivo e lo statuto della società;
- di designare quale Amministratore Unico per tre anni il signor Wolfgang Plank;
- di designare quale revisore legale il signor Luca Dalla Torre.

Sistemazione di strade comunali

Nella seduta del 30 giugno 2020 il Consiglio comunale – con propria delibera – ha deciso di approvare in via tecnica il progetto esecutivo per la sistemazione delle strade Stephan Mayrhofen, Alois-Vittur e Richard-Voss, elaborato dall'architetto Ingrid Tosoni – Totronic Architekten - con le seguenti risultanze finali:

per lavori a base d'asta e misure di sicurezza	720.630,74 €
Spese tecniche e IVA	147.991,60 €
Importo totale	868.622,34 €

Dato che i lavori verranno finanziati con fondi derivanti dalle misure compensative per la realizzazione del Tunnel di Base del Brennero, per poter dare inizio ai lavori si dovrà attendere l'assegnazione di questi fondi da parte della Giunta Provinciale.

Caserma Verdone

Dopo prolungate negoziazioni il Consiglio comunale ha approvato nella seduta del 4 agosto 2020 l'accordo di cooperazione tra Provincia Autonoma di Bolzano, Comune di Varna e Euregio Plus SGR finalizzato alla promozione e strutturazione di un'operazione di finanza immobiliare per la valorizzazione urbanistica e sociale dell'areale della caserma Verdone. L'accordo contiene i seguenti punti chiave:

- L'indice di edificabilità dell'areale è di massimo 2,4m³/m² con precise tipologie di destinazione d'uso:
 - edilizia residenziale convenzionata compresa tra il 60% e il 66%, di cui 12.000 m³ per appartamenti con vincoli relativi al prezzo con un abbassamento del prezzo di mercato compreso tra il 20% e il 25%. L'acquisto da parte del Comune di Varna di una parte dell'areale di ca. 5.000 m² è finalizzato alla realizzazione di abitazioni a edilizia agevolata da mettersi a disposizione entro 15 anni dall'acquisto stesso.
 - attività turistiche e di alloggio a terzi tra il 15% e il 20%
 - attività artigianali 5%;
 - settore terziario tra il 10% e il 20%.

L'edificio sottostante a quello che ospita la Banca Popolare rimane intatto e la sua proprietà trasferita in maniera gratuita al Comune di Varna.

- per la strutturazione dell'accordo di cooperazione è istituito un tavolo tecnico formato da 6 membri, di cui 2 funzionari della Provincia di Bolzano, 3 referenti del Comune di Varna e 1 esponente di euregio+ Tempistiche concordate:

- pubblicazione di un concorso di progettazione entro il secondo e il settimo mese dalla firma dell'accordo. La giuria di concorso è formata da membri, di cui 2 funzionari della Provincia di Bolzano, 3 referenti del Comune di Varna e un esponente dell'Ordine degli architetti.
- procedere alla conferenza dei servizi e alla proposta di un accordo di programma tra l'ottavo e il tredicesimo mese.

- approvazione dell'accordo di programma nel periodo tra il 14esimo e il 15esimo mese.
- elaborazione e approvazione del piano d'esecuzione tra il 15esimo e il 22esimo mese.
- realizzazione del progetto a partire dal 22esimo mese dalla firma dell'accordo in relazione alle tempistiche contenute nell'accordo di programma con vincolo di controllo dei lavori da parte del tavolo tecnico preposto.
- Le spese (misurazione del terreno, pubblicazione e realizzazione del concorso etc.) fino alla realizzazione del progetto sono sostenute in egual misura dai comuni coinvolti e dalla Provincia Autonoma di Bolzano e successivamente rimborsate dal fondo comune di investimento immobiliare.

Riassetto della rete elettrica

Relativamente all'intervento di riassetto della rete in Val di Isarco BBT, Terna, RFI e la Provincia Autonoma di Bolzano hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa. Lo studio di fattibilità presentato da Terna SPA prevede la razionalizzazione e il parziale interrimento delle linee elettriche esistenti delle zone residenziali in via Salern fino alla zona artigianale, presso il casello autostradale, oltre a quelle in zona Golserbühel. È prevista la realizzazione di una nuova rete elettrica da costruirsi nei boschi sopra il laghetto di Varna, del maso Gschlösser e Salern, ovvero sulla quasi interezza della delimitazione del territorio comunale e ben lontano dalle zone abitative residenziali.

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 4 agosto 2020 ha deliberato di esprimere un parere positivo riguardante lo studio di fattibilità relativamente al piano di riassetto rete elettrica con le seguenti condizioni:

- devono essere creati i presupposti per lo smantellamento o lo spostamento della sottostazione RFI a Varna
- le linee elettriche esistenti e i tralicci dell'elettricità, comprese le fondamenta in calcestruzzo, devono essere smantellati e rimossi;



I cavi dell'alta tensione verranno spostati

- le servitù inserite al libro fondiario per le linee elettriche lungo le linee non più utilizzate devono essere cancellate;
- di contattare in tempo utile i proprietari dei terreni dove verranno costruite le nuove linee elettriche per trovare una soluzione più consensuale possibile, in particolare per quanto riguarda le indennità e le servitù.

Piano Luce del Comune

Ai sensi della Legge Provinciale n.4 "Misure di contenimento dell'inquinamento luminoso" del 21 giugno 2011 tutti i comuni devono redigere una rilevazione dello stato di fatto ed un piano di intervento per l'adeguamento degli impianti di illuminazione pubblici. I corpi illuminanti dovranno da una parte adeguarsi ai nuovi criteri di riduzione dell'inquinamento luminoso e di miglioramento dell'efficienza energetica e dall'altra offrire la migliore illuminazione a strade, vie e piazze.

Un aspetto fondamentale è sicuramente costituito dall'utilizzo della tecnica LED e da sistemi di regolazione „intelligenti“ che offrano importanti margini di risparmio. I corpi illuminanti dovranno essenzialmente irradiare esclusivamente verso il basso ed essere "guidati" da un sistema centralizzato che permetta la gestione individualizzata, la regolazione di gruppo ed una programmabilità variabile. Con questo piano di intervento i circa 700 punti di illuminazione dovrebbero abbassare il proprio consumo di oltre la metà (da 190 kW a 72kW).

I costi di questo intervento di risanamento (sostituzione di lampade, condutture, centraline) si aggireranno sui 2 milioni di euro. Il Piano Luce costituisce il presupposto per poter ottenere il contributo provinciale di 350,00 euro per corpo illuminante.

Il Consiglio comunale ha approvato il piano luce elaborato dallo Studio Troi & Schenk nella seduta del 30 giugno 2020.

Patrimonio

Il Consiglio Comunale nella seduta del 30 giugno 2020 ha deliberato di sdemanializzare 38 m² della p.f. 1254/1 del C.C. Varna I, dal bene pubblico e di trasferirlo al patrimonio disponibile del Comune. I tre posti macchina della zona edilizia Löwenviertel I sono stati ceduti a dei confinanti che ne avevano manifestato interesse.

Per l'ampliamento della caserma dei vigili del fuoco e del centro sociale si sono dovuti espropriare complessivamente 319 m² di terreno. A seguito di ciò 177 m² della p.f. 2385/1 e 142 m² della p.f. 2285/1 del C.C. Scaleres sono stati acquisiti nel patrimonio indisponibile del Comune.

Piano urbanistico

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 30 giugno scorso, ha approvato le seguenti variazioni del Piano urbanistico comunali, dopo aver acquisito il parere positivo della Commissione provinciale per la natura, il paesaggio e per lo sviluppo territoriale:

- nuova delimitazione della zona per attrezzature collettive – zona scolastica – scuola primaria di Varna: davanti all'edificio posto sulla p.ed. 455 del C.C. Varna I una superficie di 222 m² verrà trasformata da zona per attrezzature collettive a terreno agricolo, per permetterne la vendita a Stolz Richard.
- Trasformazione da zona per attrezzature collettive – amministrazione